



T2 - Résidence SENIOR - PLOUBALAY CENTRE

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER

02 96 27 23 95

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beaussais-sur-Mer

T2 - Résidence SENIOR - PLOUBALAY CENTRE

Dans une résidence SENIOR sécurisée avec tous commerces à pieds dans le centre de PLOUBALAY, appartement T2 entièrement neuf (1ère occupation) au 1er étage avec ascenseur, comprenant: cuisine aménagée équipée (hotte, plaque four, frigo, lave vaisselle) ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, une chambre, salle d'eau avec wc, et place de parking privative.

Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).

(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).

Libre à la location.

Loyer: 550 euros + 152 euros de provisions sur charges (ordures ménagères, eau et charges de copropriété), soit 702 euros CC

Dépôt de garantie: 550 euros

Honoraires agence part locataire: 462 euros

37.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.8 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-03-08 15:29:23

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	63 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 231€ et 312€ au 01/01/2021