



## Maison centre bourg

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**383 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BEAUSSAIS-SUR-MER**

10 Rue du Colonel Pléven  
22650 Beaussais-sur-Mer

**02 96 27 23 95**

## Maison centre bourg

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien sous ardoises dans le centre bourg. A deux pas des plages, proche des commerces, venez découvrir cette maison de 4 pièces de 90m<sup>2</sup>. Elle s'agence comme suit : Au rez de chaussée une entrée, salon séjour, une cuisine, salle d'eau, WC et véranda.

A l'étage un couloir dessert 3 chambres une salle de bain avec WC.

Une dépendance complète l'ensemble sur une parcelle de 372m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-02-05 01:58:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



