



T3 neuf - centre Ploubalay

BEAUSSAIS SUR MER 22650

Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER

02 96 27 23 95

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beausais-sur-Mer

T3 neuf - centre Ploubalay

Dans une résidence SENIOR sécurisée avec tous commerces à pieds à PLOUBALAY, appartement T3 entièrement neuf (1ère occupation) au 1er étage avec ascenseur, comprenant: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau avec wc, et place de parking privative.

Prestations de qualités et nombreux services inclus (espace détente commun avec TV, salle de sport, lecture et salle de réception, animations et assistance téléphonique 24h/24h).

(Services supp à la demande: blanchisserie, ménage, entretien, bricolage, assistance démarches administratives, portage repas, livraison médicaments).

Libre à la location.

Loyer: 590 euros + 230 euros de provisions sur charges comprenant charges de copropriété, eau et ordures ménagères soit 820 euros CC

Dépôt de garantie: 590 euros

Honoraires agence part locataire: 495.60 euros (dont 123.90 euros pour l'état des lieux d'entrée)

58.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	33.19 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 325€ et 440€ au 01/01/2021