

GUY HOQUET

Maison CREHEN, 3 kilomètres des plages

CREHEN 22130

Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER

02 96 27 23 95

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beaussais-sur-Mer

Maison CREHEN, 3 kilomètres des plages

Venez découvrir cette belle maison des années 20 à seulement trois kilomètres des plages.

Édifiée sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur un vaste salon-séjour avec cheminée, un bureau, une buanderie et une salle d'eau.

Au premier étage, une suite parentale avec salle d'eau privative, une seconde avec salle de bains, un grand dressing sépare ces deux suites.

Au deuxième étage, trois chambres et un point d'eau pouvant être transformé en salle d'eau.

Le tout sur un superbe terrain clos et arboré de 3338 m²

Maison coup de coeur.

213.34 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1919
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	51.78 m2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
